

Số: **517**/CV-CTHD

Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ
2. Tên giao dịch: Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Tp. Hà Nội
Điện thoại: 024.3831 0347 Fax: 024.3835 5526
4. Mã chứng khoán: HDG
5. Vốn điều lệ: 1.186.812.890.000 VNĐ (Một nghìn một trăm tám mươi sáu tỷ, tám trăm mười hai triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng)

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Ba Đình
Số hiệu tài khoản: 12610000038803

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100283802 ngày 05 tháng 07 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.
- Ngành nghề kinh doanh chính:
 - + Kinh doanh bất động sản – Mã số: 6810
 - + Xây dựng nhà các loại – Mã số: 4100
 - + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác – Mã số: 4290
 - + Sản xuất, truyền tải và phân phối điện – Mã số: 3510
 - + Dịch vụ lưu trú ngắn hạn – Mã số: 5510
- Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Bất động sản: Sản phẩm chủ yếu là các đô thị mới, nhà thấp tầng, chung cư, văn phòng cho thuê, khách sạn, dịch vụ bất động sản (dịch vụ lưu trú, quản lý kinh doanh khách sạn, quản lý tòa nhà, ...)
 - + Xây dựng: Sản phẩm chính là các công trình dân dụng, công trình giao thông với các khách hàng là các tập đoàn lớn, các cơ quan Nhà nước, Bộ Quốc Phòng
 - + Năng lượng tái tạo: Hiện tại, Tập đoàn đang vận hành 3 nhà máy thủy điện và 1 nhà máy điện mặt trời với tổng công suất 159 MW, ngoài ra Tập đoàn đang đầu tư vào một số nhà máy điện gió, điện mặt trời khác.
- Tổng mức vốn kinh doanh: 3.280.371.245.505 đồng. (Số liệu tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán tại ngày 31/12/2019)

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: phát hành cổ phiếu để trả cổ tức



Ymm

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 118.681.289 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 118.648.662 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 32.627 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 35.594.599 cổ phiếu (Ba mươi lăm triệu năm trăm chín mươi tư nghìn năm trăm chín mươi chín cổ phiếu).
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 355.945.990.000 đồng (Ba trăm năm mươi lăm tỷ chín trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng).
9. Tỷ lệ phát hành: 30% tổng số cổ phiếu đang lưu hành.
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính riêng lẻ được kiểm toán tại ngày 31/12/2019 (607.192.624.040 đồng).
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 16/06/2020.
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu được phát hành sẽ làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh (theo hàng thập phân) sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A đang sở hữu 115 cổ phiếu, tỷ lệ phát hành 30%, cổ đông A được nhận: $115 \times 30 / 100 = 34,5$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A nhận được là 34 cổ phiếu, số cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Trọng Thông